

Protokoll fört vid årsstämma i BRF Steningen 2

Datum: Måndag 9 maj 2022

Tid: 19.30 – 22.00

Plats: Årsta folkets hus

1. Stämmans öppnande

BRF-styrelsens ordförande *Anders Österholm* hälsade välkommen och öppnade stämman.

2. Godkännande av dagordningen

Efter att punkt 14 strukits p.g.a. att förslag till budget 2022 inte inkommit till styrelsen, godkändes dagordningen.

3. Val av ordförande till stämman

Karolina Sandahl, Fastighetsägarna i Stockholm, valdes till mötesordförande.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Annika Blomberg utsågs till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Kerstin Ahnroth och *Rolf Eriksson* valdes.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Besvarades med "ja".

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 28 stycken röstberättigade, varav 2 via fullmakt

8. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen gicks igenom, fråga uppstod kring posten "personalkostnader, styrelsearvoden" vilken föreföll hög. Styrelsen undersöker detta och återkommer med information. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Revisor *Joakim Hälls*, BoRevision i Sverige AB, revisionsberättelse lästes upp. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Arvoden till styrelse och valberedning

Stämman beslutade att arvoda styrelsen 48 300 sek brutto (ett prisbasbelopp) att fritt fördela inom styrelsen. Valberedningen arvodas med 2000 sek brutto per person.

14. Fastställande av budget

Punkten ströks.

15. Valberedningens förslag till val av styrelseordförande, styrelseledamöter och -suppleant.

Anders Österholm valdes till styrelseordförande på ett år, *Sara van der Meiden* och *Per Karlsson* valdes till styrelseledamöter på två år samt *Henrik Molander* valdes till styrelsesuppleant på ett år. *Olle Sparring* och *Annika Blomberg* kvarstår som styrelseledamöter ytterligare ett år.

16. Val av revisor

Joakim Häll, BoRevision i Sverige AB, valdes till revisor.

17. Beslut kring stambyte

Christoffer Thåström berättade kort om bakgrunden till stambytesbeslutet och projektledare Anders Larsson beskrev vilka undersökningar som vidtagits innan styrelsen fattade beslut om stambyte. Anders Larsson beskrev vidare vilka åtgärder som ska vidtas samt hur ett standardbadrum och -toalettrum (i de lägenheter som har sådant) utrustas.

Utrymme gavs för frågor och talarlistan blev lång. Därefter gick stämman till beslut.

17a) Beslut om godkännande av de förändringar i bostadsrättslägenheterna på Steningevägen 3 som kommer att uppstå i samband med föreningens genomförande av stambytet i huset.

27 röstberättigade röstade ja till godkännande av förändringarna och 1 röstberättigad röstade nej.

(Godkännandebblankett kommer att lämnas ut i efterhand)

17b) Beslut om godkännande av föreningens övertagande av bostadsrättshavarnas underhålls- och reparationsansvar för vissa delar i lägenheterna i samband med stambytet.

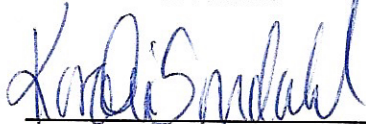
Stämman röstade enhälligt ja till godkännande.

18. Stämmans avslutande

Mötesordförande avslutade stämman.

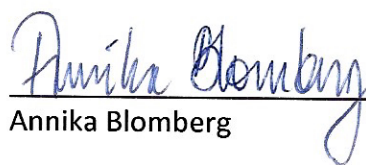
Avgående styrelseledamot Christoffer Thåström avtackades.

Stämмоordförande



Karolina Sandahl

Vid protokollet



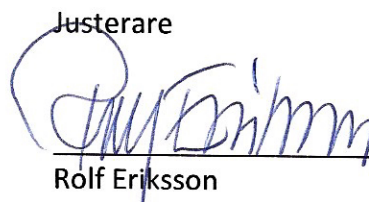
Annika Blomberg

Justerare



Kerstin Ahnroth

Justerare



Rolf Eriksson

Röstlängd för Brf Steningen 2, per den 2022-05-09

					Motion 17 a Beslut om godkännande av förändringar i lägenheterna			Motion 17 b Beslut om godkännande om övertagande av BRH underhålls- och reparationsansvar		
Lägenhet	Närvarande	Röst	Fullmaktsombud	Namn	JA	Nej	Blankt	JA	Nej	Blankt
481001	1	1		Jonas, Dahlström	1			1		
481001				Ellen, Nordgren						
481002	1	1		Frederiksen, Mats	1			1		
481003	1	1		Jonasson, Lennart	1			1		
481101	1	1		Jakobsson, Henrik		1		1		
481102	1	1		Regen, Erica	1			1		
481102				Nordin, Ola						
481103				Karlsson, Louise						
481104	1	1		Sparring, Olle	1			1		
481201	1			Willbeck, Linda						
481201	1	1		Willbeck, Sebastian	1			1		
481202				Andersson, Martin						
481202	1	1		Andersson, Sören	1			1		
481202				Andersson, Henrik						
481202				Magnusson, Helena						
481203				Jiman, Niklas						
481204	1	1		Sjödén, Kristina	1			1		
481301	1	1		Lindahl, Kajsa	1			1		
481302	1	1		Ahnroth, Kerstin	1			1		
481303	1	1		Svanström, Agneta	1			1		

Röstlängd för Brf Steningen 2, per den 2022-05-09

					Motion 17 a Beslut om godkännande av förändringar i lägenheterna			Motion 17 b Beslut om godkännande om övertagande av BRH underhålls- och reparationsansvar		
Lägenhet	Närvarande	Röst	Fullmaktsombud	Namn	JA	Nej	Blankt	JA	Nej	Blankt
481304				Sparrings, Sofia						
481304	1	1		Karlsson, Per	1			1		
481401	1	1		Hedinger, Eva	1			1		
481402	1	1		Sundman, Anna	1			1		
481403		1	Anders Österholm	Nystrand, Martina	1			1		
481403				Emilson, Peter						
481404	1	1		Ingelsson, Ylva	1			1		
481501				Blomberg, Kent						
481501	1	1		Blomberg, Annika	1			1		
481502	1	1		Mattsson, Tove	1			1		
481502				Kritz, Viktor						
481503				Reffel, Else-Maj						
481504	1	1		Bondén, Henrik	1			1		
481601	1			Johansson, Beatrice						
481601	1	1		Fredin, Mattias	1			1		
481602	1			Molander, Henrik						
481602	1	1		Kim, Seungyeon	1			1		
481603		1	Christoffer Thåström	Sandström, Vicky	1			1		
481603				Wictor, William						

Röstlängd för Brf Steningen 2, per den 2022-05-09

					Motion 17 a Beslut om godkännande av förändringar i lägenheterna			Motion 17 b Beslut om godkännande om övertagande av BRH underhålls- och reprationsansvar		
Lägenhet	Närvarande	Röst	Fullmaktombud	Namn	JA	Nej	Blankt	JA	Nej	Blankt
481604				Thåström, Maria						
481604	1	1		Thåström, Christoffer	1			1		
481701				Uddenfeldt Wort, Cecilia						
481701				Karlsson, Joakim						
481701				Jonas Brynhildsen						
481701	1	1		Sara van der Meiden	1			1		
481702				Sköld Österholm, Veronica						
481702	1	1		Margareta Elisabeth						
481702				Österholm, Anders Erik	1			1		
481703	1	1		Kantala Delgado, Ivan Samuel	1			1		
481703				Hee Sung, Seung						
481704	1	1		Eriksson, Rolf	1			1		
29					27	1	0	28	0	0

Antal röster

31