

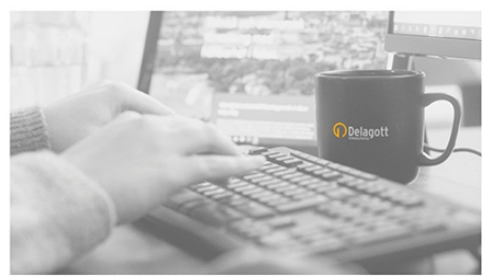
# Brf Steningen 2

Org.nr: 716460-3107

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 6    |
| Balansräkning          | 7    |
| Kassaflödesanalys      | 9    |
| Noter                  | 10   |



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Steningen 2, organisationsnummer 716460-3107, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Steningen 2 består av 32 lägenheter varav 1 hyreslägenhet samt en kontorslokal uthyrd till stadsdelsförvaltningen i Enskede/Årsta/Vantör. Fastigheten, byggd 1947, har av Stockholms Stadsmuseum bedömts ha ett betydande kulturhistoriskt värde och fasaden är därför K-märkt.

Föreningens säte är i Stockholm

#### Styrelse

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Ordförande | Anders Österholm    |
| Ledamot    | Annika Blomberg     |
| Ledamot    | Per Karlsson        |
| Ledamot    | Henrik Molander     |
| Ledamot    | Sara Van Der Meiden |
| Suppleant  | Olle Sparring       |

**Föreningen disponerar tomten genom:**  
Äganderätt

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

|              | Antal     | Total yta m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------|--------------------------|
| 3 rok        | 31        | 2 117                    |
| <b>Summa</b> | <b>31</b> | <b>2 117</b>             |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Olle Sparring, Sara Van Der Meiden, Per Karlsson, och Anders Österholm. Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden. Firmatecknare har varit Samtliga styrelsemedlemmar

#### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

|              | Antal    | Total yta m <sup>2</sup> |
|--------------|----------|--------------------------|
| 2 rok        | 1        | 58                       |
| <b>Summa</b> | <b>1</b> | <b>58</b>                |

#### Revisor

|        |             |
|--------|-------------|
| Extern | Joakim Häll |
|        | BoRevision  |

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

**Totalt antal bostadslägenheter:**

**32**

#### Lokaler upplåtna med hyresrätt

|  | Antal | Total yta m <sup>2</sup> |
|--|-------|--------------------------|
|  | 1     | 128                      |

**Totalt antal lokaler:**

**1**

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

**2 303**

## Medlemsinformation

49 medlemmar vid räkenskapsårets början. Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätt har överlåtits. 0 medlemmar har utträtt ur föreningen. 0 medlemmar har upptagits.

**49 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

# Väsentliga händelser under verksamhetsåret

2023 präglades av det omfattande stambytesarbetet som skedde i två etapper.

1. Styrelsen har haft täta möten och telefonkontakt med projektledaren Anders Larsson. Ett 15-tal byggmöten har hållits med projektledaren samt entreprenören IMOLA. Olle Sparring har varit styrelsens representant i de flesta av dessa.
2. Olle Sparring var även behjälplig när lokalhyresgästen stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör (EÅV) under stambytet flyttade ur lokalen som sedan användes som etableringslokal för IMOLA.
3. Per Karlsson har haft flera möten på plats samt telefonmöten med lokalintendenten på EÅV. Detta resulterade i att stadsdelsförvaltningen förband sig att stå för viss del av renoveringskostnaden. Därefter fattade styrelsen beslut om att låta renovera lokalen samt installera ny ventilation och dessutom förbereda lokalen så att två olika hyresgäster i framtiden kan hyra den.
4. Henrik Molander har kontrollmätt lokalen och ytan uppgår till drygt 128 kvadratmeter, vilket överensstämmer med det kontrakterade.
5. Ett läckande rör i värmesystemet har bytts ut. För att genomföra arbetet behövde en del av väggen mellan hobbyrummet och källarförråden bilas ned och sedan återuppbbyggs.
6. Ett gammalt koksinkast i källaren vid undercentralen har tidigare orsakat vattenläckor då det inte varit ordentligt igensatt. Styrelsen har tagit upp frågan med Fortum eftersom fjärrvärmen kommer in i huset på samma plats. Fortum har därefter ombesörjt att sätta igen och täta inkastet.
7. Då hissen visat sig opålitlig beslutade styrelsen att låta byta ut hissens maskineri. Det arbetet utfördes i januari 2023, innan stambytet påbörjades.
8. Under stamrenoveringen togs skyddsrummet tillfälligt bort från MSB:s skyddsrumskarta.
9. Månadsavgiften höjdes med 15% från och med 1 april 2023. Styrelsen fattade även beslut om avgiftshöjning med 30% från och med 1 januari 2024 samt hyreshöjning för hyresgästen från och med 1 mars 2024.

## Flerårsöversikt

|                                                    | 2023   | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr                               | 1 618  | 1 574 | 1 478 | 1 404 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | - 670  | - 423 | - 387 | - 563 |
| Soliditet <sup>1</sup> , %                         | 44     | 66    | 68    | 73    |
| Räntekänslighet                                    | 19     | 9     | 8     | 8     |
| Snittränta, %                                      | 3.71   | 1.71  | 0.84  | 0.95  |
| <b>Föreningen, kr</b>                              |        |       |       |       |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 80     | 75    | 76    | 76    |
| Skuldsättning / kvm                                | 11 260 | 4 757 | 4 119 | 3 474 |
| Energikostnad / kvm                                | 278    | 229   | 229   | 250   |
| Sparande / kvm                                     | -30    | 89    | 56    | 62    |
| <b>Bostadsrätten, kr</b>                           |        |       |       |       |
| Årsavgift / kvm bostadsrättsyta                    | 653    | 560   | 530   | 503   |
| Skuldsättning / kvm bostadsrättsyta                | 12 250 | 5 175 | 4 480 | 3 779 |

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 22 500 kronor.

### Upplysning vid förlust

Det har under året utförts större underhåll på fastigheten, framförallt stambytet, i och med detta är fastighetens större underhållsåtgärder nu utförda. Årets resultat påverkas negativt av de större investeringarna som har utförts men påverkar inte föreningens förmåga att finansiera de framtida underhåll som finns. Ekonomin kommer löpande att följas upp och justeras om behov finns.

## Förändringar i eget kapital

|                                                | Insatser          | Upplåtelse<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                        | 15 355 177        | 9 839 359              | 1 214 518                   | -3 699 785             | -422 511          | 22 286 758        |
| <i>Resultatdisposition enligt<br/>stämman:</i> |                   |                        |                             |                        |                   |                   |
| Reservering fond för yttre<br>underhåll        |                   |                        | 278 000                     | -278 000               |                   | 0                 |
| lanspråktagande av fond för<br>yttre underhåll |                   |                        | -157 789                    | 157 789                |                   | 0                 |
| Balanseras i ny räkning                        |                   |                        |                             | -422 511               | 422 511           | 0                 |
| Årets resultat                                 |                   |                        |                             |                        | -670 239          | -670 239          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                 | <b>15 355 177</b> | <b>9 839 359</b>       | <b>1 334 729</b>            | <b>-4 242 507</b>      | <b>-670 239</b>   | <b>21 616 519</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 4 242 507        |
| Årets resultat      | - 670 239          |
| <b>Totalt</b>       | <b>- 4 912 746</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll        | 278 000            |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 24 362           |
| Balanseras i ny räkning                     | - 5 166 384        |
| <b>Totalt</b>                               | <b>- 4 912 746</b> |

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

## RÖRELSEINTÄKTER

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Nettoomsättning        | 2 | 1 617 532 | 1 574 069 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 119 211   | 21        |

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa Rörelseintäkter</b> |  | <b>1 736 743</b> | <b>1 574 090</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

## RÖRELSEKOSTNADER

|                              |   |            |            |
|------------------------------|---|------------|------------|
| Operativ drift och underhåll | 4 | -1 157 901 | -1 146 300 |
| Övriga externa kostnader     | 5 | -135 346   | -153 496   |
| Personalkostnader            | 6 | -73 741    | -69 721    |
| Avskrivningar                |   | -516 676   | -501 220   |

|                               |  |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa Rörelsekostnader</b> |  | <b>-1 883 664</b> | <b>-1 870 737</b> |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|

## RÖRELSERESULTAT

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>-146 921</b> | <b>-296 647</b> |
|--|-----------------|-----------------|

## FINANSIELLA POSTER

|                                                  |  |          |          |
|--------------------------------------------------|--|----------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 80       | 0        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -523 398 | -125 864 |

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Summa Finansiella poster</b> |  | <b>-523 318</b> | <b>-125 864</b> |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>-670 239</b> | <b>-422 511</b> |
|--|-----------------|-----------------|

## RESULTAT FÖRE SKATT

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>-670 239</b> | <b>-422 511</b> |
|--|-----------------|-----------------|

## ÅRETS RESULTAT

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>-670 239</b> | <b>-422 511</b> |
|--|-----------------|-----------------|

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7   | 30 970 729        | 31 178 279        |
| Pågående nyanläggningar                       | 8   | 14 634 894        | 620 397           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>45 605 623</b> | <b>31 798 677</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>45 605 623</b> | <b>31 798 677</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |     | 4 924             | 1 250             |
| Övriga fordringar                             |     | 63 792            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 65 623            | 50 734            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>134 339</b>    | <b>51 984</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 3 363 373         | 2 016 541         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>3 363 373</b>  | <b>2 016 541</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>3 497 712</b>  | <b>2 068 525</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>49 103 335</b> | <b>33 867 201</b> |

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 334 729         | 1 214 518         |
| Medlemsinsatser                              |     | 25 194 536        | 25 194 536        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>26 529 265</b> | <b>26 409 054</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -4 242 507        | -3 699 785        |
| Årets resultat                               |     | -670 239          | -422 511          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-4 912 746</b> | <b>-4 122 296</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>21 616 519</b> | <b>22 286 758</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 18 000 000        | 5 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>18 000 000</b> | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 7 932 500         | 5 955 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | 978 474           | 217 656           |
| Skatteskulder                                |     | 123 136           | 118 976           |
| Övriga skulder                               |     | -3 380            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 456 086           | 288 811           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>9 486 816</b>  | <b>6 580 443</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>49 103 335</b> | <b>33 867 201</b> |

# Kassaflödesanalys

|                                                                                     | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                     |     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     |     | -146 922                 | -296 647                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |     |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       |     | 516 676                  | 501 220                  |
| <b>Summa</b>                                                                        |     | <b>369 754</b>           | <b>204 574</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      |     | 80                       | 0                        |
| Erlagd ränta                                                                        |     | -523 398                 | -125 864                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-153 563</b>          | <b>78 710</b>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |     |                          |                          |
| Förändring av rörelsefordringar                                                     |     | -82 354                  | 61 205                   |
| Förändring av rörelseskulder                                                        |     | 928 873                  | -357 235                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>692 956</b>           | <b>-217 320</b>          |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                     |     |                          |                          |
| Årets investeringar                                                                 |     | -14 014 497              | -280 100                 |
| Pantbrev                                                                            |     | -309 125                 | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-14 323 622</b>       | <b>-280 100</b>          |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                    |     |                          |                          |
| Årets amorteringar                                                                  |     | -22 500                  | -30 000                  |
| Nya lån                                                                             |     | 15 000 000               | 1 500 000                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>14 977 500</b>        | <b>1 470 000</b>         |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             |     | <b>1 346 834</b>         | <b>972 580</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | 11  | <b>2 016 541</b>         | <b>1 400 007</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | 11  | <b>3 363 373</b>         | <b>2 016 541</b>         |

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------|----------------------|
| Byggnader           | 120 år               |
| Balkongrenovering   | 50 år                |
| Fönsterrenovering   | 30 år                |
| Stamrenovering      | 20 år                |
| Fiberbredband       | 10 år                |
| Fasadrenovering     | 50 år                |
| Elinstallation      | 36 år                |
| Takvärmeanläggning  | 30 år                |
| Värmesystem         | 30 år                |

## Not 2. Nettoomsättning

|                                    | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder               | 1 382 155        | 1 185 913        |
| Hysesintäkter bostäder             | 65 507           | 63 489           |
| Hysesintäkter lokaler              | 29 369           | 179 200          |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 97 300           | 99 267           |
| Bredband                           | 43 200           | 43 200           |
| Överlåtelseavgifter                | 0                | 3 000            |
| <b>Totalt nettoomsättning</b>      | <b>1 617 531</b> | <b>1 574 069</b> |

I årsavgiften ingår ett källarförråd, ett matkällarförråd, värme, kallvatten och varmvatten samt el och vatten i gemensam tvättstuga.

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

|                                      | 2023           | 2022      |
|--------------------------------------|----------------|-----------|
| Övriga ersättningar och intäkter     | 119 211        | 21        |
| <b>Totalt övriga rörelseintäkter</b> | <b>119 211</b> | <b>21</b> |

#### Not 4. Operativ drift och underhåll

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel                                     | 80 773           | 66 449           |
| Uppvärmning                                      | 481 350          | 397 807          |
| Vatten och avlopp                                | 77 209           | 62 772           |
| Sophämtning                                      | 35 803           | 25 108           |
| Hiss                                             | 36 850           | 32 195           |
| Obligatoriska service- och besiktningsskostnader | 3 559            | 4 436            |
| Fastighetsskötsel                                | 44 066           | 48 193           |
| Fastighetsstäd                                   | 13 412           | 39 807           |
| Trädgårdsskötsel                                 | 10 312           | 4 782            |
| Snöröjning/sandning                              | 26 574           | 21 380           |
| Övriga köpta tjänster                            | 2 440            | 4 821            |
| Bredband                                         | 28 560           | 46 950           |
| TV                                               | 10 434           | 9 420            |
| Fastighetsförsäkring                             | 42 879           | 37 323           |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt                 | 62 688           | 60 448           |
| Reparationer                                     | 147 046          | 126 621          |
| Underhåll                                        | 53 946           | 157 789          |
| <b>Totalt operativ drift och underhåll</b>       | <b>1 157 901</b> | <b>1 146 300</b> |

#### Not 5. Övriga externa kostnader

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning                     | 42 824         | 38 769         |
| Extra ekonomisk förvaltning                      | 0              | 6 500          |
| Revisionsarvode                                  | 16 875         | 15 938         |
| Advokat- och rättegångskostnader                 | 24 641         | 6 250          |
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 2 168          | 33 499         |
| Bankkostnader                                    | 4 505          | 12 915         |
| Övriga kostnader                                 | 44 333         | 39 625         |
| <b>Totalt övriga externa kostnader</b>           | <b>135 346</b> | <b>153 496</b> |

#### Not 6. Personalkostnader

|                                 | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode                  | 58 872        | 57 600        |
| Sociala kostnader               | 14 869        | 12 121        |
| <b>Totalt personalkostnader</b> | <b>73 741</b> | <b>69 721</b> |

#### Not 7. Byggnader och mark

|                                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Anskaffningsvärde byggnad              | 28 175 778        | 27 819 721        |
| Anskaffningsvärde mark                 | 8 688 714         | 8 688 714         |
| Inköp                                  | 309 125           | 356 057           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>37 173 617</b> | <b>36 864 492</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                 | - 5 686 203       | - 5 184 982       |
| Årets avskrivningar                    | - 516 677         | - 501 221         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>          | <b>-6 202 880</b> | <b>-5 686 203</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>30 970 737</b> | <b>31 178 289</b> |

| <b>Not 8. Pågående nyanläggningar</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden            | 620 397           | 340 297           |
| Inköp                                  | 14 014 497        | 280 100           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>14 634 894</b> | <b>620 397</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>14 634 894</b> | <b>620 397</b>    |

**Not 9. Skulder till kreditinstitut**

|                                                | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> | <b>Räntesats<br/>2023-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2023-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Stadshypotek                                   |                                  |                                 | 0                            | 2 955 000                    |
| Stadshypotek                                   |                                  |                                 | 0                            | 3 000 000                    |
| Stadshypotek                                   | 2024-09-30                       | 0,920 %                         | 2 000 000                    | 2 000 000                    |
| Stadshypotek                                   | 2025-10-30                       | 1,220 %                         | 1 500 000                    | 1 500 000                    |
| Stadshypotek                                   | 2026-03-01                       | 1,730 %                         | 1 500 000                    | 1 500 000                    |
| Stadshypotek                                   | 2024-01-02                       | 4,790 %                         | 5 932 500                    | 0                            |
| Stadshypotek                                   | 2027-03-30                       | 3,610 %                         | 5 000 000                    | 0                            |
| Stadshypotek                                   | 2025-07-30                       | 4,490 %                         | 5 000 000                    | 0                            |
| Stadshypotek                                   | 2026-10-30                       | 4,210 %                         | 5 000 000                    | 0                            |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                                  |                                 | <b>25 932 500</b>            | <b>10 955 000</b>            |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                                  |                                 | -7 932 500                   | -5 955 000                   |
|                                                |                                  |                                 | <b>18 000 000</b>            | <b>5 000 000</b>             |

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

| <b>Not 10. Ställda säkerheter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar            | 25 940 000        | 15 985 000        |
| <b>Summa:</b>                     | <b>25 940 000</b> | <b>15 985 000</b> |

| <b>Not 11. Likvida medel</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank               | 3 363 373         | 2 016 541         |
| <b>Belopp vid årets slut</b> | <b>3 363 373</b>  | <b>2 016 541</b>  |

# Styrelsens underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

---

Anders Österholm  
Ordförande

---

Annika Blomberg  
Ledamot

---

Per Karlsson  
Ledamot

---

Henrik Molander  
Ledamot

---

Sara Van Der Meiden  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

BoRevision

---

Joakim Häll





# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2024 12:34

SENT BY OWNER:

Elin Desta • 13.04.2024 12:15

DOCUMENT ID:

H1GDsAvxR

ENVELOPE ID:

B1bDj0wl0-H1GDsAvxR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Steningen 2.pdf  
13 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                 | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Annika Blomberg</b><br>annika.blomberg08@gmail.com     | Signed<br>Authenticated | 13.04.2024 12:24<br>13.04.2024 12:24 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1952/05/14)<br>IP: 82.183.12.209 |
| <b>ANDERS ÖSTERHOLM</b><br>andost00@gmail.com             | Signed<br>Authenticated | 13.04.2024 12:47<br>13.04.2024 12:46 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/12/07)<br>IP: 213.80.0.241  |
| <b>HENRIK MOLANDER</b><br>henke.molander@gmail.com        | Signed<br>Authenticated | 13.04.2024 13:01<br>13.04.2024 13:00 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)<br>IP: 83.185.35.242 |
| <b>Sara Van Der Meiden</b><br>sara.vandermeiden@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 13.04.2024 15:44<br>13.04.2024 15:43 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1988/11/21)<br>IP: 84.217.71.10  |
| <b>PER KARLSSON</b><br>per.e.karlsson@icloud.com          | Signed<br>Authenticated | 13.04.2024 18:38<br>13.04.2024 18:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1984/11/06)<br>IP: 82.183.12.220 |
| <b>Joakim Häll</b><br>joakim.hall@borevision.se           | Signed<br>Authenticated | 14.04.2024 12:34<br>14.04.2024 12:24 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/05/22)<br>IP: 20.93.242.102 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed